



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO

Stanje na dan: 14.04.2023. 11:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 1533

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27947/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	169	KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA			113	
		UKUPNO:			113	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
TIM 90 - PODUZEĆE ZA INŽENJERING, GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU SA P.O. POREČ			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*2.1	Z-2076/2011	Zaprimljeno 05.01.2011. broj Z-50/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. br. Z-50/11.-	
2.2		Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-2076/11 Na temelju rješenja Županijskog suda u Puli od 11.04.2011, poslovni broj Gž-982/11-2, briše se zabilježba upisana pod 2.1.-	
*3.1	Z-2076/2011	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-1035/11 Zabilježuje se podnesena žalba Sinanović Ljiljane protiv ovos. rješenja posl. broj Z-50/11.	
3.2		Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-2076/11 Na temelju rješenja Županijskog suda u Puli od 11.04.2011, poslovni broj Gž-982/11-2, briše se zabilježba upisana pod 3.1.-	
4.1		Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3009/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3009/11.	
5.1		Zaprimljeno 07.07.2011. broj Z-3455/11 Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci od 16.06.2011, posl. broj Ovr - 1574/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnine TIM-a 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
6.1		Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-4163/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 Ovr-1692/2011-2 od 20. srpnja 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika Tim 90 d.d. Poreč upisana u A.	
7.1		Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-4943/11 Na temelju primjerka Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave zaprimljenog kod javnog bilježnika u Poreču Tanje Ferenc dana 17. prosinca 2010. godine i čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika, upisuje se plomba radi očuvanja prvenstvenog reda, i to na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu Tim 90 d.d..	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1		Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-187/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 11. siječnja 2012. godine, posl. br. Ovr-1676/11, zabilježuje se ovrha na nekretninama TIM 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
1.2		Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-27947/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
1.2		Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.		
2.				
2.1		Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-4556/11 Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj:Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč , upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11. , u korist: *BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29 BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN		Ispisano dana 14.05.2022
2.2		Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. broj Z - 4556/11 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin pod rednim brojem 2.1		
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-4836/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist: CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2		
3.2		Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-4836/11 u korist Cassa di risparmio della Republica di San Marino S.p.A. pod rednim brojem 3.1.		
4.				
4.1		Zaprimljeno 27.08.2012. broj Z-4348/12 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju od 24.08.2012, posl. broj Ovr - 795/12, uknjižuje se pravo zalog na nekretninu upisanu u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 14.038,23 kuna zajedno sa zakonskim kamatama koje teku na način opisan u toč. I ovos. rješenja o osiguranju od 24.08.2012, posl. broj Ovr - 795/12, pa do namirenja, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO (NN 35/05), (uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, u korist: REPUBLIKE HRVATSKE		
4.2		Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u listu "C" pod rednim brojem 4.1, sa ovos. rješenjem posl. broj Z - 4348/12.		
5.				
5.1		Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28837/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovos. rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zalog na nekretninu upisanu u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	19.814,86 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ

Stanje na dan: 19.04.2023 11:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani poduložak

Knjiga PU: POREČ

Broj poduloška: 692 / zk. uložak:

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan broj tri, smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m2	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	VITEZICA ANA, OIB: 72117999015, EUFRAZIJEVA 49, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO) 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
1.1	Primljeno, 09. svibnja 2005. Zs-87/05 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 06. svibnja 2005., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, radi potraživanja prema Čuma Ani, za glavnica u iznosu od =32.000,00 EUR (slovima. 32.000,00 EUR tridesetdvijetisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenom kamatom, rokom otplate te svim ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema Ugovoru, u korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 19.04.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ

Stanje na dan: 19.04.2023 11:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani poduložak

Knjiga PU: POREČ

Broj poduloška: 1088 / zk. uložak:

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan broj 2, (dve sobe, kuhinja, kupaozna, smoćnica i hodnik) površine 33,85 m2, na prvom katu, prvog ulaza.-	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	MIHAJLOVIĆ ANJA, ROĐ. 07.09.1990., POREČ, EUFRAZIJEVA 2 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 19.04.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ

Stanje na dan: 19.04.2023 11:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani poduložak

Knjiga PU: POREČ

Broj poduloška: 490 / zk. uložak:

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan broj 4, smješten na drugom katu, prvog ulaza, površine 50,63 m2	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	BRLJafa BRANKO, OIB: 42809119422, POREČ, EUFRAZIJEVA 49 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 19.04.2023.

